「(가칭)동탄2 주차전용건축물 건립 설계공모」

서 면 질 의 답 변 서

2019. 06. 25.

화성도시공사
Hwaseong Urban Corporation

[도시사업처 도시사업팀]

구분	질 의 내 용	회 신 내 용
1	• **【지침서 15p】 각 실별 세부용도** "비고) 주차대수 437대 이상 계획" - 주차장 건물내 근생 또는 업무시설의 법정주차대수는 따로 산정하지 않는바, 최소 주차대수 437대에 근생 및 업무시설의 법정 주차대수를 포함하는 것인지 아니면 제외하는 것인지 여부 - 예시대로 지상8층까지만 제안이 가능한지 여부 - 근린생활시설이나 업무시설이 분양상품인지 아니면 임대상품인지 여부	• 근생 및 업무시설의 법정 주차대수 포함임. • 지상 8층까지만 가능 • 근린생활시설 및 업무시설 등은 임대상품 임.
	• **【지구 단위 계획 지침】** *<u>접도길이가 가장 긴 도로에 수평투영 된 건축물의 입면구성이 다음의<그림Ⅱ-8-3>에 의한 예시처럼 비주차용도의 수직적 비율이 50%를 넘지 않도록 배치하여야 한다.</u>* 상기문구를 LH동탄 사업본부 문의한 결과(유선) 입면상의 비주차장 면적이 50%이하여야 한다(주차장의 시인성 제고) 회신 받은바, 그럼에도 불구하고 입면 면적이 안닌, 각 층당 바닥면적의 50%이상을 주차장면적으로 계획(현장설명회 시 질의 중)하여야 하는지에 관한 여부	• 지구단위계획 **"<그림Ⅱ-8-2>P1,P2,P3용도의 주차장용지 수직적** 용도 분할 예시-1,-2" 참조 ⇒ 접도 길이가 가장 긴 도로에 수평투영 된 건축물의 입면구성이 비주차용도의 수직적 비율이 50%를 넘지 않도록 배치
2	• **현황측량도(혹은 지형도) 제공 유무** • **【지침서 4p】 3.2 제출도서의 익명성** - CD 1set의 제출방식과 표지 서식, 케이스의 여부 등 포장방법	• 별도 자료 제공 없음 • 제출도서 제출 방법 - 심사용 설계도판 3매 : 흰색용지로 하나로 묶어 포장 제출 - 심사용 설계도면 15부 : 제본 제출 - 발표자료 1부 : 제본 제출 - CD 1set : 케이스 및 CD에 응모신청 접수번호 표기 제출 - [서식15] 규격봉투 : [서식9] 작성 동봉 제출

구분	질 의 내 용	회 신 내 용
	• **【지침서 5p~6p】 3.3 제출도서의 작성 2) 심사용 설계도판** - 설계도판의 조감도와 투시도의 컬러사용 개수의 제한은 없는지? - 도판의 내용은 예시도에 작성된 순서 및 항목으로만 배치해야 하는지 혹은 자유로운 내용 및 투시도 배치가 가능한지 여부	• 도판 및 설계설명서에 표현하는 조감도와 투시도는 각 1컷씩만 컬러 허용 • 도판의 내용은 자유로운 내용 및 투시도 배치 가능(단 조감도와 투시도에 한하여 각 1컷씩만 컬러 허용)
	• **【지침서 7p】 3.3 제출도서의 작성 3) 설계도면** ※ 단 설계도면(설계설명서) 내 조감도 및 투시도는 1매에 한해 컬러사용 가능 내용 관련 - 1매의 명확한 정의 요청 ex) 이미지가 여러장 배치 되어있는 1쪽인지, 조감도와 투시도 이미지 1컷인지 - 조감도와 투시도는 1매에 한해 컬러 사용시 ,흑백계통의 조감도와 투시도는 추가 가능한지 여부	• 도판 및 설계설명서에 표현하는 조감도와 투시도는 각 1컷씩만 컬러 허용 • 도판의 내용은 자유로운 내용 및 투시도 배치 가능(단 조감도와 투시도에 한하여 각 1컷씩만 컬러 허용) ***예시) 컬러사용 : 설계도면에 '조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***설계도판 조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***기타 컬러사용 ➔ 불인정***
	• **【지침서 7p】 3.3 제출도서의 작성 3) 설계도면** - 배치와 순서는 (9)항목의 순서 및 항목으로만 배치해야 하는지 여부 - 투시도의 위치 및 순서는 자유롭게 배치 가능한지 여부	• 배치와 순서는 자유롭게 배치 가능하며, 항목의 내용은 명료하게 모두 포함되어야 함 • 투시도의 위치 및 순서는 아이디어 표현의 최대화를 목적으로 자유롭게 배치 가능
	• **【지침서 8p】 3.3 제출도서의 작성 4) 발표자료 작성기준** (1) 설계설명서 내용과 동인한 순서대로 작성(음영, 동영상 등 편집 불가) 내용 관련 - 순서는 설계설명서를 따르되, 구성을 설계도면 및 설계도판의 다이어그램 및 이미지를 사용하여 자유롭게 재구성이 가능한지? - 발표자료 작성은 컬러 표현이 가능한지 여부 - 설계설명서에 없는 다이어그램 및 내용 작성 가능 여부	• 순서는 설계설명서의 내용과 순서를 반드시 준수하고, 구성과정에서 설계도판의 다이어그램 및 이미지는 사용가능 (단 제출된 설계도판 및 설계설명서의 내용 내에서 가능하며 제출되지 않은 새로운 문구, 추가된 아이디어, 이미지, 발전된 설계도면, 발전된 다이어그램 등은 불가) • 발표자료 작성에서 컬러는 조감도와 투시도 각 1개씩만 사용 가능하며, 그 외는 흑백계통의 무채색으로만 작성 가능 • 제출된 설계도판 및 설계설명서의 내용 내이서 가능하며 제출되지 않은 새로운 문구, 추가된 아이디어, 이미지, 발전된 설계도면, 발전된 다이어그램 등은 불가

구분	질 의 내 용	회 신 내 용
	• **【지침서 31p】 [서식11] 건축개요 및 시설 면적표** - 주차 1대당 바닥면적 항목의 바닥면적에 대한 명확한 기준 확인 요청 (전체연면적 대비인지?, 주차장 시설면적 대비인지 여부)	• 주차장 시설면적 대비 1대당 바닥면적 사용 기준임
	• **【현장설명서 2p】 주요시설** - 현장설명서 주용시설 예시는 총8개 층으로 제시되어 있는데, 8개 층으로 계획 시, 비효율적인 층고 계획과 공사비 상승이 예상 되는 바, 지구단위계획에서 10층 이하로 지정 되어있음을 감안하여 설계자의 의도대로 자유롭게 계획이 가능한지 여부	• 지하1층, 지상 8층으로 구성하여 계획 반영 ※ 타당성용역 결과에 따른 지하1층, 지상 8층으로 반영
3	• **【지침서 5p】 (※단, 조감도와 투시도에 한하여 컬러 사용이 가능)** - 조감도와 투시도의 컷 수 제한은 없는지?	• 도판 및 설계설명서에 표현하는 조감도와 투시도는 각 1컷씩만 컬러 허용 • 도판의 내용은 자유로운 내용 및 투시도 배치 가능(단 조감도와 투시도에 한하여 각 1컷씩만 컬러 허용) ***예시) 컬러사용 : 설계도면에 '조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***설계도판 조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***기타 컬러사용 ➔ 불인정***
	• **【지침서 6p】 "(3)~도판은 아래 예시도를 참고하여 배치하되~"** - 예시도를 참고하되, 순서와 레이아웃은 자유롭게 나타낼 수 있는지?	• 예시도를 참고하여 순서와 도판의 내용은 자유로운 내용 및 투시도 배치 가능(단 조감도와 투시도에 한하여 각 1컷씩만 컬러 허용)
	• **【지침서 6p】 "(※ 단, 조감도와 투시도는 컬러 사용이 가능)"** - 조감도와 투시도의 컷 수 제안은 없는지?	• 도판 및 설계설명서에 표현하는 조감도와 투시도는 각 1컷씩만 컬러 허용 • 도판의 내용은 자유로운 내용 및 투시도 배치 가능(단 조감도와 투시도에 한하여 각 1컷씩만 컬러 허용) ***예시) 컬러사용 : 설계도면에 '조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***설계도판 조감도' 1컷, '투시도' 1컷*** ***기타 컬러사용 ➔ 불인정***

구분	질 의 내 용	회 신 내 용
	• **【지침서 7p】 "(3)분량: 표지 포함 25쪽 이내"** - 표지 포함 '최대' 25페이지라는 뜻으로 이해하면 되는지?	• 표지 포함 '최대' 25페이지 임
	• **【지침서 7p】 "(4) ~조감도와 투시도는 1매에 한해 컬러사용 가능"** - '1매'가 의미하는 것은 페이지 1장인지, 이미지 1컷 인지? (페이지 1이라면, 1페이지 안에 여러 컷을 사용해도 되는지?)	• 1매는 이미지 1컷을 의미함
	• **【지침서 8p】 "4) (1) 설계설명서 내용과 동일한 순서대로 작성"** - 설계설명서와 같은 흑백 삽도 이미지를 사용해야 한는지? 아니면 발표자료는 삽도의 컬러사용이 가능한지?	• 제출된 조감도 컬러 1컷과 투시도 컬러 1컷을 제외한 이미지는 발표자료에서도 제출된 설계설명서 내용의 흑백 이미지를 동일하게 사용 가능 (제출된 설계도판 및 설계설명서의 내용 내에서 가능하며 제출되지 않은 새로운 문구, 추가된 아이디어, 이미지, 발전된 설계도면, 발전된 다이어그램 등은 불가)
	• **【지침서 8p】 "4) (1) 설계설명서 내용과 동일한 순서대로 작성"** - 내용과 순서는 동일하게 하되, 폰트의 위치와 크기 등의 레이아웃은 조정이 가능한지?	• 내용과 순서는 동일하게 하되, 설명서 내 폰트(맑은고딕)의 위치와 크기(식별 가능) 등의 레이아웃은 조정이 가능
	• **【지침서 8p】 "4) (1) (음영, 동영상 등 편집 불가)"** - 음영과 동영상이 무엇을 뜻하는지?	• PPT파일 내 폰트 등의 음영 및 에니메이션 효과 등 제출되지 않은 모든 추가적 이미지 및 표현방식의 사용은 불가
	• **【지침서 15p】 "5.3 각 실별 세부용도"** - 층별 용도는 제안안을 참고하여 자유롭게 제안할 수 있는지?	• 층별 용도는 관련규정 등에 반드시 적법하게 배치하여야 하며, 자유롭게 제안 가능
	• **【지침서 15p】 "5.3 각 실별 세부용도"** - 지하1층 ~ 지상 8층 건물규모는 조정이 가능한 건지?	• 건물규모 조정 불가(연면적 ±5% 이내 만 허용)